

## ร่างของเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

งานจ้างเหมาก่อสร้างสำนักงานปศุสัตว์อำเภอบางปะกง (ฐานรากตอกเสาเข็ม) จำนวน ๑ หลัง

### ๑. ความเป็นมา

สำนักงานปศุสัตว์อำเภอบางปะกง ปัจจุบันใช้พื้นที่ชั้นล่างของที่ว่าการอำเภอบางปะกง อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา โดยอาศัยร่วมกับสำนักงานสัสดีอำเภอบางปะกง และสำนักงานประมงอำเภอบางปะกง รวม ๓ หน่วยงาน ในห้องเดียวกัน ทำให้คับแคบ มีพื้นที่ใช้สอยไม่เพียงพอ ไม่สะดวกในการให้บริการเกษตรกร ไม่มีพื้นที่สำหรับจัดเก็บเอกสาร วัสดุอุปกรณ์ ตลอดจนการเก็บเวชภัณฑ์ต่าง ๆ จึงจำเป็นต้องสร้างสำนักงานใหม่ กรมปศุสัตว์ได้โอนเงินประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ งบลงทุน ค่าครุภัณฑ์ ที่ดินและสิ่งก่อสร้าง ตามแผนงานพื้นฐานด้านการสร้างความสามารถในการแข่งขัน กิจกรรมเฝ้าระวัง ป้องกัน ควบคุมและชันสูตรโรคสัตว์ เป็นค่าก่อสร้างอาคารสำนักงานปศุสัตว์อำเภอบางปะกง

### ๒. วัตถุประสงค์

เพื่อใช้เป็นที่ทำการสำนักงานปศุสัตว์อำเภอบางปะกง ในการให้บริการแก่ประชาชนผู้มาติดต่อราชการให้ได้รับความสะดวก เป็นที่เก็บวัสดุ อุปกรณ์ เวชภัณฑ์ และเอกสารที่สำคัญของทางราชการ

### ๓. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๑. ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลตามกฎหมายที่มีอาชีพในงานที่จะซื้อหรือจ้างที่ประกวดราคาซื้อด้วยวิธีอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Bidding : e-bidding) ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐

๒. ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๓. ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๔. ไม่เป็นนิติบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอ หรือ ทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้เป็นการชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๕. ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

๖. มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๗. ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกับผู้เสนอราคารายอื่น/หรือต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้เสนอราคากับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประกวดราคาซื้อด้วยวิธีอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม

๘. ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มครอง ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอ ราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มครองเช่นนั้น

๙. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ (E-Government Procurement) กรมบัญชีกลาง

/๑๐. ผู้ยื่น...

๑๐. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานการก่อสร้างประเภทเดียวกับงานที่จะดำเนินการก่อสร้าง เป็นผลงานในสัญญาเดียว และเป็นสัญญาที่ผู้รับจ้างได้ทำงานแล้วเสร็จตามสัญญาซึ่งได้มีการส่งมอบงานและ ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ในวงเงินไม่น้อยกว่า ๑,๑๐๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งล้านหนึ่งแสนบาทถ้วน) และเป็น ผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ ในการยื่นเสนอผลงานของผู้เสนอราคาต้องยื่นเสนอสำเนา หนังสือรับรองผลงานก่อสร้าง พร้อมสำเนาคู่สัญญา และสำเนาบัญชีแสดงปริมาณงานและราคาวัสดุก่อสร้าง (BOQ) ของงานตามหนังสือรับรองผลงาน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

๑๑. ผู้ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของกิจการร่วมค้า ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

กรณีที่กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ กิจการร่วมค้าจะต้องมีคุณสมบัติ ครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา และการเสนอราคาให้เสนอในนาม “กิจการ ร่วมค้า” ส่วนคุณสมบัติด้านผลงานก่อสร้างกิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถนำผลงานก่อสร้างของผู้ร่วมค้ามา ใช้แสดงเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่เข้าประกวดราคาได้

กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้า ร่วมค้าจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา เว้นแต่ในกรณีที่กิจการ ร่วมค้าได้มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษร กำหนดให้ผู้ร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็น ผู้รับผิดชอบหลักในการเข้าเสนอรากับหน่วยงานของรัฐ และแสดงหลักฐานดังกล่าวพร้อมการยื่นเสนอ ประกวดราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์

ทั้งนี้ “กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่” หมายความว่า กิจการร่วมค้าที่ จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายหนึ่งรายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงฯ จะต้องมีกำหนดสัดส่วนหน้าที่ และความรับผิดชอบในปริมาณ สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญาของผู้ร่วมค้า หลักมากกว่าผู้ร่วมค้ารายอื่นทุกราย

กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายหนึ่งรายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการ ร่วมค่านั้นต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายหนึ่งรายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน

กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้มีการมอบหมายผู้ร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอใน นามกิจการร่วมกิจการร่วมค้า การยื่นข้อเสนอดังกล่าวไม่ต้องมีหนังสือมอบอำนาจ

สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้ร่วมค้ารายใดเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ผู้ร่วมค้าทุกราย จะต้องลงลายมือชื่อในหนังสือมอบอำนาจให้แก่ผู้เข้าร่วมค้ารายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอในนามกิจการร่วมค้า

๑๒. ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งได้รับการคัดเลือกเป็นคู่สัญญาต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้าง ภาครัฐด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลาง ตามที่ คณะกรรมการ ป.ป.ช.กำหนด

๑๓. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่ายหรือแสดงบัญชี รายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ ตามที่คณะ ป.ป.ช.กำหนด

๑๔. ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องนำหนังสือรับรองผลงานพร้อมสัญญาคู่สัญญา และบัญชีแสดง ปริมาณงานและราคาวัสดุก่อสร้าง (BOQ) ฉบับจริง ตามผลงานที่ยื่นเสนอในข้อ ๑๐ มาให้คณะกรรมการ

/พิจารณา...

พิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ตรวจสอบ ภายใน ๑ วันทำการนับถัดจากวันเสนอราคา (วันทำการรุ่งขึ้น)

#### ๔. แบบรูปรายการหรือคุณลักษณะ

จ้างเหมาก่อสร้างอาคารสำนักงานปศุสัตว์อำเภอบางปะกง (ฐานรากตอกเสาเข็ม) จำนวน ๑ หลัง ตามรายละเอียดแบบแปลนของกรมปศุสัตว์ กำหนดให้ต้องใช้วัสดุประเภทวัสดุหรือครุภัณฑ์ที่จะใช้ในงานก่อสร้างเป็นวัสดุที่ผลิตภายในประเทศ โดยต้องใช้ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของมูลค่าวัสดุที่จะใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา การใช้เหล็กในงานก่อสร้างในรูปแบบรายการก่อสร้างต้องใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐ ของปริมาณเหล็กที่ต้องใช้ทั้งหมด

#### ๕. ระยะเวลาส่งมอบงาน

กำหนดส่งมอบงานภายใน ๑๒๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา กำหนดงวดงานเป็น ๔ งวด โดยมีรายละเอียดดังนี้

งวดที่ ๑ เป็นเงินร้อยละ ๑๕ ของค่าจ้างตามสัญญา

- ปรับพื้นที่ก่อสร้าง วางผัง
- ตอกเสาเข็ม ขุดหลุม ทำฐานราก
- หล่อเสาตอม่อ คานคอดิน เสารับคานชั้นล่าง คานรับพื้นชั้นล่าง พื้นหล่อในที่
- หล่อเสารับคานหลังคา

ระยะเวลาดำเนินการภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๒ เป็นเงินร้อยละ ๓๐ ของค่าจ้างตามสัญญา

- ติดตั้งโครงหลังคา มุงหลังคา
- วางพื้นสำเร็จรูป เทคอนกรีตทับพื้นหน้าชั้นล่าง ก่ออิฐผนัง ฉาบปูนผนัง
- ติดตั้งฝ้าเพดานภายในและภายนอก
- งานระบบไฟฟ้า (เฉพาะงานเดินสายไฟฟ้า)
- งานระบบสุขาภิบาล (เฉพาะงานเดินท่อ)

ระยะเวลาดำเนินการภายใน ๗๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๓ เป็นเงินร้อยละ ๓๐ ของค่าจ้างตามสัญญา

- ปูกระเบื้องผนังและพื้น
- ติดตั้งวงกบประตูและหน้าต่าง
- งานระบบไฟฟ้าและงานระบบสุขาภิบาล งานสุขภัณฑ์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

ระยะเวลาดำเนินการภายใน ๑๐๕ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๔ เป็นเงินร้อยละ ๒๕ ของค่าจ้างตามสัญญา

- ติดตั้งงานระบบปรับอากาศ
- ทาสีอาคาร
- ทำถนนหน้าอาคาร ป้ายอาคาร

/- ทดสอบ...

๑๐. ค่าปรับ

กรณีที่ผู้รับจ้างดำเนินงานไม่แล้วเสร็จหรือล่าช้ากว่าระยะเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญา จะคิดค่าปรับเป็นรายวันเป็นจำนวนเงินตายตัวในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของค่าจ้างตามสัญญา

๑๑. การรับประกันชำรุดบกพร่อง

ผู้รับจ้างต้องรับประกันความชำรุดบกพร่อง ภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๒ ปี นับจากวันที่คณะกรรมการตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว โดยผู้รับจ้างต้องซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้งานได้ดังเดิมภายใน..... ๑๕.....วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

๑๒. ข้อสงวนสิทธิ์

จังหวัดฉะเชิงเทรา จะลงนามในสัญญาก็ต่อเมื่อได้รับการอนุมัติงบประมาณเงินรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ แล้วเท่านั้น

ทั้งนี้ เมื่อผู้ยื่นข้อเสนอได้รับการคัดเลือกเป็นผู้รับจ้างกับจังหวัดฉะเชิงเทรา ต้องเตรียมหลักประกันสัญญาในอัตราร้อยละ ๕ ของวงเงินค่าจ้างตามสัญญา โดยสำนักงานปศุสัตว์จังหวัดฉะเชิงเทรา จะเก็บรักษาหลักประกันดังกล่าว เพื่อเป็นการรับประกันความชำรุดบกพร่อง ไม่น้อยกว่าระยะเวลาที่ได้กำหนดในสัญญา

๑๓. วงเงินในการจัดหา

งบประมาณจากกรมปศุสัตว์ เป็นเงิน ๒,๘๕๐,๐๐๐ บาท (สองล้านแปดแสนสี่หมื่นบาทถ้วน)

๑๔. ราคากลาง เป็นเงินจำนวน ๒,๘๕๐,๓๐๐ บาท (สองล้านแปดแสนห้าหมื่นสามร้อยบาทถ้วน)

๑๕. หน่วยงานผู้รับผิดชอบดำเนินการ สำนักงานปศุสัตว์จังหวัดฉะเชิงเทรา



(นายทรงสิทธิ์ บู่บาง)

ปศุสัตว์อำเภอเมืองฉะเชิงเทรา



(นายสมศักดิ์ ทองคำขาว)

นายช่างโยธาอาวุโส



(นายนพปฎล สุวรรณมาโจ)

ปศุสัตว์อำเภอบางปะกง

คุณหญิง TOR



(นายณรงค์ ม่วงไหมทอง)

ปศุสัตว์จังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดฉะเชิงเทรา



## รายการแบ่งงวดงาน

อาคารสำนักงานปศุสัตว์อำเภอ (ฐานรากดอกเส้าเข็ม)

ณ หน่วยงานในสังกัดกรมปศุสัตว์

งวดที่ 1 จ่าย 15 % ของวงเงินค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ทำการปรับพื้นที่ก่อสร้าง วางผัง ดอกเส้าเข็ม ขุดหลุม ทำฐานราก หล่อเสาตอม่อ คานคอดิน เสารับคานชั้นล่าง คานรับพื้นชั้นล่าง พื้นหล่อในที่ หล่อเสารับคานหลังคา คานหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ ภายในเวลา 30 วัน

งวดที่ 2 จ่าย 30 % ของวงเงินค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ติดตั้งโครงหลังคา มุงหลังคา วางพื้นสำเร็จรูป เทคอนกรีตทับหน้าพื้นชั้นล่าง ก่ออิฐผนัง ฉาบปูนผนัง ติดตั้งฝ้าเพดานภายใน และภายนอก งานระบบไฟฟ้า (เฉพาะงานเดินสายไฟฟ้า) งานระบบสุขาภิบาล (เฉพาะงานเดินท่อ) ทั้งหมดแล้วเสร็จ ภายในเวลา 40 วัน

งวดที่ 3 จ่าย 30 % ของวงเงินค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ปูกระเบื้องผนังและพื้น ติดตั้งวงกบประตูและหน้าต่าง งานระบบไฟฟ้าและงานระบบสุขาภิบาล งานสุขภัณฑ์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ ภายในเวลา 35 วัน

งวดที่ 4 จ่าย 25 % ของวงเงินค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ติดตั้งงานระบบปรับ อากาศ ทาสีอาคาร ทำถนนหน้าอาคาร บ้ายอาคาร ทดสอบงานระบบทั้งหมด และงานอื่นๆตามรูปแบบ และรายการประกอบแบบและรายการประมาณราคาทั้งหมดแล้วเสร็จ ภายในเวลา 15 วัน

รวมระยะเวลาดำเนินการ ทั้งสิ้น 120 วัน

ทำรายการแบ่งงวดงาน .....

(นายเรวัตติ์ สุจริต)

นายช่างโยธาชำนาญงาน

ตรวจสอบ .....

(นายชวาล ช่างทอง)

นายช่างโยธาอาวุโส

หัวหน้ากลุ่มก่อสร้างและบำรุงรักษา

เห็นชอบ .....

(นายชวาล ช่างทอง)

นายช่างโยธาอาวุโส

รักษาราชการแทนเลขาธิการกรม